

## Acabamento das Unidades do Pavimento Tipo

### 1. Unidades

#### a) Sala Estar / Sala Jantar

Piso	Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA
Soleira	Ardósia

#### b) Terraço com churrasqueira

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (Omaha WH 30x30)
Rodapé	Cerâmica <b>Cecrisa</b>
Parede	Pintura texturizada, conforme fachada
Teto	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Cuba	Aço Inox redonda
Guarda-corpo	Em alvenaria com tubo de ferro pintado com esmalte sintético na cor branca
Soleira	Ardósia

#### c) Suíte/ Dormitórios/ Circulação

Piso	Contrapiso preparado para piso laminado ou carpete
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA
Peitoril	Ardósia Massa texturizada – somente para o dormitório 3

#### d) Lavabo

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA
Louças	Bacia com caixa acoplada e cuba de sobrepor na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b>
Bancada	Granito
Metais	Torneira de parede <b>Deca</b>

#### e) Banho Social e Suíte

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex acrílica fosca sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada e cuba de embutir na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b>
Bancada	Granito
Metais	Misturador <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>
Peitoril	Ardósia

#### f) Cozinha

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex PVA
Bancada	Granito
Cuba	Aço inox
Metais	Misturador <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>
Porta	Alumínio com ventilação permanente

### g) Área de Serviço

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex PVA
Louças	Tanque <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b> na cor branca
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>
Peitoril	Ardósia

### h) Hall dos elevadores Social/Serviço

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (Omaha WH 30x30)
Rodapé	Cerâmica <b>Cecrisa</b>
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso

## Equipamentos e Serviços Especializados

### 1. Central PAX

Será instalada e entregue em funcionamento, uma **Central PAX – Private Automatic Exchange** (comunicação entre as unidades sem a necessidade do porteiro). Este sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e destas com os seguintes ambientes: copa do salão de festas, brinquedoteca, lan house / salão de jogos, sala de ginástica, sala de massagem, sala de repouso da sauna, home office, hall dos elevadores no pavimento térreo e garagem, apartamento do zelador, copa funcionários. A **Central PAX** será instalada na guarita do empreendimento.

### 2. Antena Coletiva – TV VHF \* UHF

Será instalado um sistema de antena coletiva de TV, com pontos distribuídos na sala, suíte e dormitórios, com previsão para TV a Cabo, para futura instalação pelo condomínio.

### 3. Esquadrias de Madeira

As portas serão em madeira, pintadas com esmalte sintético na cor branca. Os batentes serão pintados com esmalte sintético na cor branca.

Não serão fornecidos os armários embutidos e os gabinetes sob as bancadas, ficando a sua execução por conta e responsabilidade dos adquirentes.

### 4. Ferragens

Os acessórios de esquadrias de madeira serão da marca **Arouca, Papaiz** ou **La Fonte**.

### 5. Telefonia

Serão executadas as tubulações, caixas e fiação até a caixa de distribuição, sendo um ponto para suíte, dormitórios e sala totalizando 4 pontos.

### 6. Luminárias

As dependências comuns do empreendimento serão entregues com luminárias instaladas, conforme especificação dos projetos de Paisagismo e Elétrica.

Será instalada iluminação de emergência na escada de segurança, hall de elevadores e no salão de festas acionada através de bloco autônomo.

## 7. Materiais e Acabamentos Elétricos

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e Cabos de cobre com antichama da marca: **Reiplas, Sil, Induscabos** ou **Nambei**;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de Distribuição com disjuntor e DR (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento);
- Interruptores e Tomadas da marca: **Pial**;
- Sensores de presença no hall dos elevadores.

## 8. Instalações Hidráulicas

### a. Materiais

- Tubulação para Água Fria: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Tubulação para Água Quente: **PPR** (polipropileno copolímero random), **C- PVC** (policloreto de vinila clorado);
- Tubulação para gás: tubos de cobre;
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC da marca **Tigre** ou **Amanco**;
- Registros de Gaveta da marca: **Deca, Fabrimar** ou **Docol**;
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: tubos de cobre.

## 9. Aquecimento de água

Será entregue infra-estrutura para sistema de aquecimento a gás com aquecedor de passagem individual com vazão de 26L/m e potência nominal de 31.200kcal/h, para posterior instalação pelo condômino, que atenderá banheiro social, banheiro da suíte e cozinha das unidades autônomas.

## 10. Medição do consumo de Água e Gás

Será entregue infra-estrutura para medição individual de água e de gás das unidades autônomas.

A medição remota de gás ficará na área de serviço da unidade e a central de controle da medição ficará no 1º subsolo.

## 11. Fachadas

### a. Esquadrias

As esquadrias serão em alumínio, com pintura eletrostática na cor branca, conforme projeto de Arquitetura.

Nas unidades tipo serão utilizadas os seguintes tipos de esquadrias:

- Sala de Estar/Terraço: porta de correr;
- Suíte/Dormitórios: janelas de correr, com 1 folha de vidro e 2 folhas venezianas;
- Sanitários Sociais: janelas maxim-ar, com vidro;
- Cozinha/Área de Serviço: porta com vidro e veneziana com ventilação permanente;
- Área de Serviço/Terraço: porta de correr com vidro translúcido.

O gradil do pavimento térreo será de ferro pintado com esmalte sintético, conforme detalhes e especificações do projeto de Paisagismo.

O guarda-corpo do terraço será em alvenaria com tubo de ferro pintado com esmalte sintético na cor branca.

Haverá um brise de alumínio com pintura eletrostática branca, fixado na parte externa da fachada, no vão da área de serviço.

Haverá uma marquise de concreto no térreo no nível do 1º pavimento e para o final 1 haverá um pergolado de concreto na lateral junto à suíte e banhos.

Devido ao pórtico existente nos 2º, 3º, 18º e 19º pavimentos da fachada principal, haverá uma viga interligando os terraços dos finais 1 e 2 para esses pavimentos.

#### **b. Vidros**

- Translúcidos – será instalado vidro translúcido nos banheiros social e da suíte e na cozinha das unidades, assim como em outras dependências necessárias do empreendimento.
- Transparentes – será instalado vidro transparente na sala, na suíte e nos dormitórios das unidades, assim como em outras dependências necessárias do empreendimento.

## **Acabamentos e Descrição das Áreas Comuns**

### **1. Subsolos**

#### **a. Rampas**

Piso Ladrilho hidráulico

#### **b. Área de Estacionamento/ Manobra**

Piso Concreto desempenado com faixas demarcatórias  
Parede Pintura com caiação, faixa sinalizadora (amarela e cinza)  
Teto Pintura com caiação

#### **c. Hall dos Elevadores de Serviço/ Social**

Piso Cerâmica **Cecrisa** (Omaha WH 30x30)  
Rodapé Cerâmica **Cecrisa**  
Parede Pintura látex PVA  
Teto Pintura látex PVA sobre forro de gesso  
Soleira Granito

#### **d. Depósitos para uso geral do condomínio**

Piso Cimentado  
Parede Pintura com caiação  
Teto Pintura com caiação

#### **e. Escada de segurança**

Piso Cimentado pintado  
Rodapé Faixa pintada na cor Concreto  
Parede Pintura Texturizada ou pintura látex PVA  
Teto Pintura látex PVA  
Portas Corta-fogo

#### **f. Medidores/Bombas/Gerador**

Piso Cimentado  
Parede Pintura com caiação  
Teto Pintura com caiação

### g. Depósitos individuais

Piso	Cimentado
Parede	Pintura com caiação
Teto	Pintura com caiação
Portas	Veneziana em ferro

## 2. Pavimento Térreo Interno

### a. Hall Social Decorado

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Decoração:	2 poltronas 1 mesa lateral Espelhos

### b. Salão de Festas Equipado e Decorado

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33) e Tecno Eco (30x60)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Decoração:	4 mesas 16 cadeiras 1 sofá 2 poltronas 2 mesas laterais 1 mesa de centro 1 aparador Tapete Balcão e nicho com prateleiras sobre o balcão Xale

### c. Copa do Salão de Festas Equipada

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Cuba	Aço inox
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>
Equipamentos:	1 refrigerador 1 fogão Móvel sob bancada

### d. Sanitários Masculino e Feminino do Salão de Festas

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Louças	Bacia com caixa acoplada e cuba de apoio na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b>
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

**e. Brinquedoteca Equipada e Decorada**

Piso	Vinílico <b>Fademac</b>
Rodapé	Vinílico <b>Fademac</b> (meia parede)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Decoração:	
	1 casinha
	1 gangorra
	2 puffs
	1 bancada de estudo
	1 prateleira
	1 lousa
	Aplicques decorativos de "bola" e "borboleta"
	Persiana

**f. Lan House / Salão de Jogos Equipado e Decorados**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Decoração:	
	1 bancada de computador
	2 cadeiras
	1 móveis para CPU
	1 painel em madeira "L" com prateleira
	2 puffs
	1 mesa de pebolim
	Banco
	Painel em madeira ½ altura com rodameio
	Persiana
	Ganchos para mochilas e bonés

**g. Sala de Ginástica Equipada e Decorada**

Piso	Vinílico <b>Fademac</b>
Rodapé	Madeira
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Decoração:	
	1 estação média
	1 esteira
	1 bicicleta
	2 colchonetes
	1 abdominal de solo
	1 banco regulável
	1 televisão
	1 prateleira em "C"
	Halter com suporte
	Espelhos
	Banco
	Espaldar

**h. Sanitário Masculino/Feminino da Sala de Ginástica / Sala de Repouso**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada e Lavatório na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b>
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

**i. Circulação de Serviço**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira	Granito

**j. Depósito**

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Rodapé	Cerâmica <b>Cecrisa</b>
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Soleira	Granito

**k. Sala de Massagem Equipada e Decorada**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Cuba	Embutir
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>
Decoração:	
	1 maca
	1 prateleira sob pia
	1 prateleira sobre pia

**l. Sanitário da Sala de Massagem**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada e Lavatório na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b>
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

**m. Sala de Repouso Equipada e Decorada**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Rústico Element AL Bold (45x45)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Rústico Element AL Bold (8x45)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
Soleira	Granito
Decoração:	
	2 espreguiçadeiras
	1 mesa lateral

**n. Ducha**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Rústico Element AL Bold (45x45)
Parede	Porcelanato <b>Portinari</b> Rústico Element AL Bold (45x45)
Teto	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso

**o. Sauna**

Piso	Madeira
Parede	Madeira
Teto	Madeira

**p. Home Office**

Piso	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (33x33)
Rodapé	Porcelanato <b>Portinari</b> Perlino WH (7,5x33)
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Decoração:	
	1 mesa
	6 cadeiras
	Persiana

**q. Vestiários Masculino e Feminino de Funcionários**

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada e Lavatório na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b>
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

**r. Copa Funcionários**

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Cuba	Aço inox
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

**s. Escada de segurança**

Piso	Cimentado pintado
Rodapé	Faixa pintada na cor concreto
Parede	Pintura texturizada ou pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA
Portas	Corta-fogo

**t. Terraços Cobertos**

Piso	Pedra decorativa, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo
Parede	Revestimento conforme acabamento da fachada
Teto	Pintura látex PVA

**u. Apartamento Zelador**

**1. Sala/ Dormitório**

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Rodapé	Cerâmica <b>Cecrisa</b>
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA

**2. Banho**

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada e Lavatório na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b> .
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

**3. Cozinha/ Área de Serviço**

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
Bancada	Granito

Cuba	Aço Inox
Louças	Tanque <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b> na cor branca
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b>

#### 4. Terraço Zelador

Piso	Pedra decorativa, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo
Parede	Revestimento conforme acabamento da fachada
Teto	Pintura látex PVA

### 3. Pavimento Térreo Externo

#### a. Acesso de Pedestres

Calçada	Intertravado de concreto, conforme especificações e detalhes do projeto de Paisagismo
---------	---

#### b. Guarita

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Rodapé	Cerâmica <b>Cecrisa</b>
Parede	Pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA

#### c. Sanitário da Guarita

Piso	Cerâmica <b>Cecrisa</b> (White Basic Matte 30x30)
Parede	Azulejos <b>Cecrisa</b> (White Plain Matte 20x30) assentados até o teto
Teto	Pintura látex PVA
Louças	Bacia com caixa acoplada e Lavatório na cor branca <b>Incepa</b> ou <b>Deca</b> .
Metais	Torneira <b>Fabrimar, Esteves, Perflex</b> ou <b>Deca</b> .

#### d. Paisagismo / Praças

Será executado na área externa do edifício, contendo jardim de aromas com caminho de pedras e banco, jardim zen com tsukubai, quadra recreativa, equipamentos de ginástica, churrasqueira com forno de pizza, conforme projeto de Paisagismo.

Decoração:

1 banco de madeira

#### e. Kid´s Wellness

Será executado na área externa do edifício, contendo: parede de escalada, lousa, tanque de areia, casinha e gangorra, conforme projeto de Paisagismo.

#### f. Quadra Recreativa

Será construída na área externa do pavimento térreo do empreendimento, integrada ao tratamento paisagístico, uma quadra para recreação com dimensões aproximadas de 7,00x13,00m, conforme o projeto de Arquitetura e Paisagismo.

#### g. Piscina Adulto / Infantil

O empreendimento terá para recreação, uma piscina adulto com borda infinita e dimensões aproximadas de 8,00x15,00m e profundidade de 1,20m e uma piscina infantil em formato ¼ de lua com cascata e raio de aproximadamente 4,00m, descobertas, conjugadas a um deck-solarium para repouso e lazer, conforme projeto de Arquitetura, Paisagismo e especificações de Decoração.

Decoração:

2 mesas  
8 cadeiras  
4 espreguiçadeiras

#### **h. Churrasqueira com Forno de Pizza**

Será entregue uma churrasqueira com forno de pizza na área do pavimento térreo do empreendimento, integrada ao tratamento paisagístico, conforme características e detalhes dos projetos de Arquitetura, Paisagismo e especificações de Decoração.

Decoração:

- 2 mesas
- 8 cadeiras
- 3 banquetas

#### **4. Pavimento Ático**

##### **a. Casa de Máquinas Elevadores**

Piso	Cimentado
Parede	Caiação
Teto	Caiação

##### **b. Barrilete**

Piso	Cimentado
Parede	Caiação
Teto	Caiação

##### **c. Reservatórios**

Execução Em concreto armado

##### **d. Escada de segurança**

Piso	Cimentado pintado
Rodapé	Faixa pintada na cor concreto
Parede	Pintura Texturizada ou pintura látex PVA
Teto	Pintura látex PVA
Portas	Corta-Fogo

## **Equipamentos e Serviços Especializados**

#### **1. Segurança Patrimonial**

Será instalado um sistema, composto de:

- Portão automatizado com antecâmara para acesso de pedestres (social).
- Portão automatizado para autos.
- Guarita de vigilância com WC.

Será prevista infra-estrutura (quadros, tubulações secas e guias) para futura instalação pelo condomínio dos itens:

- Circuito Fechado de TV – CFTV, com posicionamento em projeto de câmaras.
- Sistema de Proteção Perimetral.

Serão construídos muros na divisa do terreno e serão instalados gradis, conforme projetos de Arquitetura e de Paisagismo.

#### **2. Elevadores**

Serão instalados dois elevadores automáticos, da marca **Thyssen-SUR, Atlas Schindler** ou **Otis** (aproximadamente 1,5m/s).

Haverá um elevador de acesso para deficientes do nível da rua ao térreo externo.

### **3. Gerador de Energia / Grupo Gerador**

Será entregue infra-estrutura para sistema de geração de energia, com capacidade adequada, a permitir o funcionamento do elevador de serviço, da bomba de recalque, dos pontos de iluminação de emergência e dos pontos essenciais do sistema de segurança patrimonial, no caso de interrupção de energia elétrica pela concessionária.

### **4. Equipamentos de Combate a Incêndio**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

### **5. Bombas de Água**

Serão instaladas, e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico, da marca **Jacuzzi, Mark, Grundfos** ou **Rowa**.

### **6. Fachadas**

As fachadas serão executadas com paredes de alvenaria de concreto com revestimento em pintura texturizada, cerâmica, revestimento acrílico, de acordo com as cores especificadas no projeto de Arquitetura.

### **7. Estrutura**

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

### **8. Vedações**

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto.

## **Consciência Ambiental para o empreendimento**

- Implantação de espécies nativas de flora
- Placas educativas
- Percursos públicos com área verde
- Promoção de áreas permeáveis
- Uso racional de energia nas áreas comuns com sensores de presença nos hall dos andares
- Aquecimento de água a gás natural para as unidades privativas
- Adoção de cores claras no condomínio, para aumentar a refletividade
- Reuso de água para irrigação de jardins e lavagem de pisos
- Infra-estrutura para medição individualizada de água e gás nas unidades privativas
- Esquadrias em alumínio
- Infraestrutura para a gestão de resíduos dentro do condomínio
- Priorizar a utilização de madeira certificada

### Observações Gerais:

- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, tanto fabricados no Brasil como importados, da dificuldade de encontrar algum material no momento da sua aquisição ou por exigência das Companhias Concessionárias, a CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir alguns itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- Entende-se por projeto Arquitetônico, projeto de Paisagismo ou outros projetos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e em especificações de materiais, de acabamentos e de cores, em conformidade à arquitetura concebida para o Empreendimento e ao padrão estabelecido para a Obra.
- Entregues utensílios de decoração nas áreas comuns, conforme especificações de Decoração.
- As garantias do empreendimento estão descritas no Manual do Proprietário.

